

CURRÍCULUM VITAE

NOMBRE

Luis Alcocer Chauvet

FECHA Y LUGAR**DE NACIMIENTO**

1 de julio de 1969. Ciudad de México.

DOMICILIO ACTUAL

Los Cabos, BCS

EDUCACIÓN

PROFESIONAL

Universidad Iberoamericana, Ciudad de México.
(1989-1994)

TESIS

Solución de controversias comerciales
internacionales (premiada con honores)

MAESTRIA

Universidad Panamericana, Ciudad de
México. Especialidad en Áreas:

1. Derecho Financiero y Comercial Internacional.
2. Derecho Corporativo.
3. Derecho Mercantil.

Asociación Nacional de Abogados de
Empresa (ANADE), México Ciudad

1. Diploma en Derecho Fiscal.
2. Diploma en Due Diligence.

Afiliaciones Sector

Barra Mexicana, Colegio de Abogados, A.C.

ANTECEDENTES PROFESIONALES

1. **A&DB Legal / Alcocer, Diaz Barreiro Abogados.** Socio Administrador. Firma con sede en San José del Cabo. Derecho de la construcción y desarrollo inmobiliario, contratos de construcción y estrategia legal para evitar riesgos. Conciliación y Mediación para evitar litigios. Régimen de condominio, régimen fraccional, cierre de compraventa de residencias de lujo, arrendamientos de residencias y edificios de lujo, capital privado, fideicomisos, préstamos, garantías, derecho corporativo, contratos, inversión extranjera, joint-ventures, fusiones y adquisiciones, due diligence, actas corporativas, disputas entre accionistas, regularización de empresas. (Junio de 2022 a fecha)
2. **Rosen Law, SC** , firma estadounidense-mexicana con sede en San José del Cabo y sucursales en San Diego, EE. UU. y Playa del Carmen, Quintana Roo. Socio. Desarrollo inmobiliarios, Régimen Condominios y Fraccional, cierre de compraventa de residencias de lujo.

Arrendamientos de residencias y edificios de lujo, capital privado, fideicomisos, préstamos, garantías, derecho corporativo, acuerdos, inversión extranjera, joint-ventures, fusiones y adquisiciones, Due Diligence, actas corporativas, disputas entre accionistas, regularización de empresas. (Junio de 2007 - Junio de 2022).

3. **Solorzano, Carvajal, González y Pérez Correa, SC.** Firma con sede en Ciudad de México y sucursal en Los Cabos. Asociado. Derecho Inmobiliario, capital privado, fideicomisos, préstamos, derecho corporativo, contratos, inversión extranjera, Joint-ventures, fusiones y adquisiciones, Due Diligence, actas corporativas, disputas entre accionistas, regularización de empresas. Experiencia en transacciones en las oficinas de Ciudad de México y Los Cabos de la firma. (Abril de 2003 a abril) 2007).
4. **Baker & McKenzie, SC,** sucursal de Ciudad de México. Asociado. Fusiones y adquisiciones, gobierno corporativo, fideicomisos, préstamos, derecho corporativo, acuerdos, inversión extranjera, joint-ventures, Due Diligence, actas corporativas, disputas entre accionistas, regularización de empresas, bienes raíces, arrendamientos de edificios. (2000 a 2003).
5. **Laffan, Mues y Garay, SC.** Firma con sede en la Ciudad de México. Asociado. Derecho corporativo, inversión extranjera, joint-ventures, franquicias, contratos, fideicomisos, préstamos, fusiones y adquisiciones, Due Diligence, regularización de empresas, minería, derecho migratorio. Bienes raíces, arrendamientos. Impuestos. (1994-2000).
6. **Canizzo, Ortiz y Asoc., SC.** Pasante de derecho. Firma con sede en la Ciudad de México. Desarrollo inmobiliario, hoteles, derecho corporativo, litigios. (1992-94)

RESUMEN DE LAS TRANSACCIONES RELEVANTES

(i) Asesoramos y representamos a nuestro cliente, la constructora líder de residencias de lujo en Los Cabos. Redactamos, revisamos y negociamos contratos de construcción. Presentamos y desarrollamos estrategias legales para evitar riesgos y conflictos con clientes y proveedores. Realizamos negociaciones, conciliaciones y mediaciones para evitar litigios.

(ii) Asesoramos a diversos clientes de alto nivel de EE. UU. y Canadá en sus acuerdos de joint-venture, estructura, negociación, preparación de documentos de adquisición, Due Diligence y creación de fideicomisos para la adquisición o pago de deudas existentes y adquisición de terrenos y/o hoteles en toda la península de Baja California, Careyes, Playa del Carmen y Ciudad de México por un monto total aproximado de US\$500 millones.

(iii) Asesoramos a clientes estadounidenses en la negociación, documentación y Due Diligence para la adquisición de hoteles boutique de cinco estrellas en Los Cabos y la Riviera Maya.

(iv) Asesorar a un cliente estadounidense en la adquisición por US\$45 millones de uno de los primeros VIP Resorts en México, un resort de cinco estrellas Luxury Collection® en Costalegre Jalisco, así como en su venta años después.

(v) Asesorar a fondos de inversión internacionales en la negociación, estructuración, documentación y cierre de la ejecución extrajudicial de fideicomisos o hipotecas por un monto agregado de aproximadamente US\$50 millones, así como la venta posterior de los mismos activos.

(vi) Asesorar al fundador de la agencia inmobiliaria número uno en BCS y a sus socios, en la adquisición de terrenos y el predesarrollo de proyectos inmobiliarios de alta gama en Los Cabos y La Paz.

(vii) Asesorar a un promotor inmobiliario de los Estados Unidos en la adquisición de terrenos y en la negociación, estructura y documentación de un acuerdo de joint-venture para ampliar un hotel existente de cinco estrellas en Playa El Médano, Cabo San Lucas, y convertirlo en una propiedad de tiempo compartido de alta gama bajo un nuevobandera.

(viii) Asesorar a un desarrollador de uno de los resorts más grandes de Careyes, Jalisco, en la preparación de documentos y estructura de la documentación para compradores finales y la declaración de condominio para la construcción de un proyecto vertical y horizontal de aproximadamente US\$50 millones y la reconfiguración del plan maestro y de todo su desarrollo.

(ix) Coordinar el cierre de contratación de más de 100 fideicomisos en zonas restringidas a favor de compradores extranjeros que adquieren residencias de alta gama en toda Baja California Sur, Quintana Roo, Careyes y el interior de la República.

PUBLICACIONES

RELEVANTES

1. *Instrumentos Bursátiles Estructurados (REITS, CKDES FIBRAS) (Stock Market Structured Instruments)*
2. *Foreclosing on Cross-Border Loans in Mexico*
3. *Regime of Obligations of Members of the Board of Directors in a Mexican S.A. Company*
4. *Unified Secured Transactions Registry ("RUG")*
5. *Purchasing Real Estate in Mexico*
6. *Minimum Considerations Before Acquiring Real Estate in Mexico*
7. *Mediation in Construction Conflicts; An Effective Legal Alternative*

IDIOMAS

Dominio del inglés y conocimientos básicos de francés.